



Productinformatie Woonhuisverzekering

Vernieuwd Voordeelpakket
Informatie voor de adviseur

Wij van a.s.r. helpen mensen door te doen. Bijvoorbeeld met het vernieuwde Voordeelpakket. In onze consumentenbrochure lees je wat het Voordeelpakket voor jouw klanten kan betekenen.

In deze adviseursbrochure lees je alles over onze Woonhuisverzekering en welke dekkingen deze verzekering heeft.

De Woonhuisverzekering van a.s.r.

Met onze Woonhuisverzekering is je klant verzekerd voor beschadiging van het woonhuis en voor diefstal van onderdelen van het woonhuis. De ruime Basisdekking dekt de meest voorkomende risico's. Je klant kan deze Basisdekking naar behoefte uitbreiden met keuzedekkingen.

Welk woonhuis is verzekerd?

- Het woonhuis van je klant, dat hij als particulier bewoont. Dit kan ook een appartement en/of monument zijn.
- De losse garagebox of berging van je klant.
- De tweede woning van je klant.
- Kantoor of praktijk aan huis (beperkt zakelijk gebruik) is meeverzekerd.
- Woonwagen of (sta)caravan en elk ander niet duurzaam met de grond verbonden object is niet verzekerd.

In welke landen geldt deze verzekering?

De verzekering geldt alleen voor woonhuizen in Nederland.

Voordelen

- Garantie tegen over- of onderverzekering: het woonhuis is altijd goed verzekerd.
- Fundering is standaard verzekerd.
- De tuin is standaard verzekerd.
- Laadpaal voor elektrische auto's is standaard verzekerd.
- Kantoor of praktijk aan huis is verzekerd.
- Heeft je klant zonnepanelen op of rondom het woonhuis? Deze zijn standaard verzekerd als ze zijn opgegeven.
- Precies verzekeren wat jouw klant nodig heeft: keuze in dekkingen (zoals Glas en Verhuur) en eigen risico's.

Basisdekking

Schade aan het woonhuis en aan onderdelen van het woonhuis door de volgende gebeurtenissen:

- Aanrijding, aanvaring, lading die ergens afvalt of uitvloeit.
- Brand, schroeien, ontploffing, bliksem.
- Diefstal, inbraak en vandalisme.
- Glasscherven, breuk van vaste spiegels.
- Luchtverkeer en meteorieten.
- Neerslag: regen, sneeuw, inslag van hagelstenen.
- Olie, rook en roet.
- (Om)vallen van bomen of voorwerpen, bijvoorbeeld (schotel)antennes, vlaggenmasten, kranen en heistellingen.
- (Om)vallen van (delen van) aangrenzende gebouwen door bouwwerkzaamheden.
- Rellen.
- Sneeuwdruk.
- Storm.
- Vorst, bevriezing van leidingen.
- Water en stoom, opsporingskosten lekkage bij waterschade (alleen als er waterschade aan het woonhuis is).
- Water uit riolen en rioolputten.

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Woonhuis tijdens bouw, aanbouw, verbouw	Woonhuis bewoond? Volledig verzekerd. Ook schade aan of diefstal van bouwmaterialen die in het woonhuis staan en nog geïnstalleerd moeten worden. Woonhuis onbewoond of niet wind- en waterdicht? Alleen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. Inbraak, diefstal of vandalisme na braaksporen aan het woonhuis.	Geen maximum
Leegstand, gekraakt	Schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, hagel en luchtverkeer is verzekerd. Ruitbreuk is niet verzekerd.	Geen maximum
Onbewoond	Volledig verzekerd gedurende 3 maanden. Langer dan 3 maanden? Schade door inbraak, diefstal en vandalisme na braaksporen aan het woonhuis. Ruitbreuk is niet verzekerd. Langer dan 12 maanden? Alleen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, hagel en luchtverkeer is verzekerd.	Geen maximum
Gezamenlijke ruimtes appartement	Schade vergoeden wij naar evenredigheid van aandeel appartement in totale gebouw	Geen maximum
Ruiten	Schade door brand, ontploffing, blikseminslag. Is Glas meeverzekerd? Schade door alle andere van buiten komende, onverwachte en onvoorziene gebeurtenissen. Ook vergoeding van het schilderwerk dat beschadigd is bij het vervangen van de ruit.	Geen maximum
Vervangend onderdak, huurderiving of verminderd woongenot als het woonhuis na de schade niet meer bewoonbaar is	Alleen vergoeding bij schade door een gedekte gebeurtenis.	€25.000 voor een periode van maximaal 12 maanden

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Kosten voor vervangen sloten	Kosten voor vervangen sloten of cilinders van sloten na diefstal of kwijtraken van huissleutels.	€ 500
Extra kosten om bij herstel/herbouw te voldoen aan huidige, wettelijke bouwvoorschriften	Verzekerd	€ 25.000
Kosten om schade te voorkomen of beperken	<ul style="list-style-type: none"> - Bereddingskosten - Salvagekosten - Noodvoorzieningen - Opruimingskosten - Saneringskosten <p><i>Let op: Bevat het dakoppervlak van het woonhuis en de bijgebouwen in totaal meer dan 200m² aan asbesthoudende dakbedekking? Dan geldt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vergoeding op dagwaarde; - geen vergoeding voor opruimingskosten - geen vergoeding voor saneringskosten 	<p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum, opruimen van asbest € 50.000</p> <p>€ 25.000</p>
Schade aan de tuin	Verzekerd als Woonhuis Basis. Geen dekking voor schades door: storm, wind, regen, hagel, sneeuw, zon en vorst. Tuinmeubelen, tuingereedschap en wasgoed zijn wel verzekerd tegen storm en hagel.	€ 25.000

Keuzedekking

Je klant heeft een Basisdekking die de meest voorkomende risico's afdekt. Afgestemd op zijn persoonlijke bezittingen en voorkeuren kan jouw klant zich aanvullend verzekeren met onze keuzedekkingen.

Keuze Allrisk

Je klant is ook verzekerd als zijn woonhuis beschadigd raakt door een andere onvoorziene en onverwachte gebeurtenis, die niet genoemd is bij de Basisdekking. Eigen gebrek is niet verzekerd. Allrisk geldt niet voor schade aan de tuin en bij verhuur.

Keuze Glas

- De kosten voor het vervangen van gebroken ruiten en de gebroken ruiten zelf in de woning. Het gaat om ruiten die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief douchewanden en -deuren, lichtkoepels, overkappingen en erfafscheidingen.
- Wij vergoeden ook het schilderwerk dat beschadigd is bij het vervangen van de ruit.
- Als het woonhuis langer dan drie maanden onbewoond is of als het woonhuis verbouwd wordt, leeg staat of gekraakt is, is er geen dekking voor glas.

Keuze Verhuur

Verhuurt jouw klant (gedeeltelijk) zijn woonhuis, bijvoorbeeld via Airbnb of tijdens te koop staan? In de volgende situaties kan verhuur meeverzekerd worden:

- Jouw klant verhuurt maximaal 3 kamers in de woning waar hij/zij zelf ook woont.
- Jouw klant verhuurt de recreatiewoning in de periodes dat hij/zij de recreatiewoning zelf niet gebruikt.
- Jouw klant verhuurt het hele woonhuis aan één persoon of één gezin. Er is geen dekking bij kamer- of onder verhuur aan verschillende personen of gezinnen.
- Er moet een schriftelijke of digitale huurovereenkomst zijn tussen jouw klant en de huurder.
- Verhuurt jouw klant kamers, hele woonhuis, of recreatiewoning aan toeristen of via woningruil? De totale verhuurperiode mag niet langer zijn dan 17 weken per jaar.

Tijdens verhuur geldt het volgende:

- Alleen de Basisdekking geldt. Heeft je klant de Allriskdekking gekozen, dan geldt deze niet bij verhuur. Deze beperking geldt alleen voor het verhuurde gedeelte van het woonhuis.
- Beschadiging door vandalisme, oplichting of diefstal is alleen verzekerd als er braaksporen aan de verhuurde kamer, woning of bijgebouw zichtbaar zijn. Schade door vandalisme en diefstal door huurder of zijn gezelschap is niet verzekerd.

Tot het woonhuis rekenen wij ook:

- Alles wat volgens de gebruikelijke opvattingen bij het woonhuis hoort, behalve de grond. Denk aan vaste vloeren, muurbekleding, alles wat niet verwijderd kan worden zonder het te verbreken of beschadigen.
- Bijgebouwen gelijk aan of kleiner dan 25m², kelders en terreinafscheidingen.
- Zonnepanelen en bijgebouwen groter dan 25m² zijn verzekerd als dat is opgegeven.
- Funderingen, leidingen tot aan de erfgrans.
- Zonneschermen, rolluiken, schotelantennes, laadpalen voor elektrische auto's.
- De tuin.

Wat vergoeden wij bij schade?

- Wij vergoeden het herstel of de herbouw van het woonhuis op basis van de herbouwwaarde.
- Gaat jouw klant niet herbouwen, stond het woonhuis voor de schade te koop, of was het gekraakt? Dan vergoeden wij de schade in geld op basis van de verkoopwaarde.
- Was er vóór het ontstaan van de schade sprake van een sloopvergunning of onteigening? Wij vergoeden de schade in geld op basis van de sloopwaarde.
- Heeft de gemeente het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard? Wij vergoeden de schade in geld op basis van de sloopwaarde.
- Schade aan inbouwapparatuur en toestellen, erfafscheidingen, vloeren vergoeden wij tegen nieuwwaarde. Wij vergoeden de dagwaarde als dit minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde.

Wat is niet verzekerd?

Schade:

- Door molest en atoomkernreacties.
- Die anderen kunnen vergoeden (na u-clausule).
- Als de premie niet is betaald.
- Door opzet of roekeloosheid van verzekerde.
- Door fraude, criminele en strafbare activiteiten.
- Door onvoldoende onderhoud.
- Door een aardbeving, grondverzakking, grondverschuiving, instorting of scheurvorming.
- Door lekkende voegen of kitnaden.
- Door een overstroming. Overstroming door indirecte neerslag is wel verzekerd.
- Door grondwater. Grondwater via riolen en rioolputten verzekeren wij wel.
- Door neerslag tijdens bouw, aanbouw en verbouw.
- Schade door binnengekomen neerslag door openstaande ramen en deuren.
- Door neerslag: reparatie aan daken en dakgoten. Schade door hagel en sneeuwdruk is wel verzekerd.
- Door vandalisme aan de buitenkant van het woonhuis.
- Door kortsluiting. Gevolgschade is wel verzekerd.
- Aan de tuin ook:
 - Schade door storm, wind, regen, hagel, sneeuw, zon en vorst.
 - Schade door storm en hagel aan paviljoen, ingegraven of verankerde jacuzzi of zwembad en vaste buitenkeuken is wel verzekerd.

Aanvullend bij Allrisk, schade:

- Tijdens verhuur.
- Aan de tuin.
- Door eigen gebrek. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Door dieren, ongedierte, bacteriën, schimmels, virussen, plantvorming of stank. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Door wind of windvlagen.

- Slijtage of andere langzaam inwerkende processen, zoals verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting, corrosie, vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlakkige beschadigingen die het gebruik niet beïnvloeden.
- Door constructiefouten, montagefouten, installatiefouten of ondeskundige of onjuist uitgevoerde werkzaamheden. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Door grondverzakking, grondverschuiving, scheurvorming en instorting. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd.

Wat is het eigen risico?

Storm:

- Je klant kan kiezen voor een eigen risico van € 375.
- Je klant kan er ook voor kiezen om geen eigen risico te nemen. Het eigen risico geldt voor alle (keuze)dekkingen, maar niet voor Glas.

Overige schadeoorzaken (zonder storm):

Je klant kan kiezen voor een eigen risico van € 100 of € 500. Jouw klant kan er ook voor kiezen om geen eigen risico te nemen. Het eigen risico geldt voor alle (keuze)dekkingen, maar niet voor Glas en de kosten om schade te voorkomen, beperken en overige kosten.

Voorbeeld eigen risico

Je klant heeft gekozen voor het eigen risico storm van € 375 en voor € 100 voor de overige schadeoorzaken. Bij een stormschade is het eigen risico dan € 375. Bij (bijvoorbeeld) een waterschade is het eigen risico dan € 100.

Wij geven extra

Garantie tegen onderverzekering

Wij vergoeden de schade aan het woonhuis. Het maakt daarbij niet uit wat de waarde van het woonhuis is. Wij houden wel rekening met de geldende maximumbedragen en het eigen risico. Heeft jouw klant een monument of een garagebox/berging verzekerd? Of is het woonhuis groter dan 300 m² of heeft een bouwjaar voor 1850? Dan vergoeden wij de schade tot aan het verzekerd bedrag dat op het polisblad staat.

Jaarlijkse aanpassing van de premie

Wij verhogen of verlagen ieder jaar de premie op basis van het CBS-indexcijfer.

Premie

Voor de premie verwijzen wij naar de tariefkaart en Cockpit. Bij de premie houden wij onder andere rekening met de bouwaard voor muren en dak.

Wij onderscheiden:

Bouwaard muren:

- Steen: beton/steen en houtskelet met stenen muren.
- Hout: woonhuizen die voor meer dan de helft van hout zijn.

Bouwaard dak:

- Schuin dak met pannen of mastiek.
- Plat dak.
- Riet: alle rieten daken (riet, kunstriet, geïmpregneerd riet en schroefdak).
- Leisteen.

Rieten daken, monumenten, bouwjaar ouder dan 1850, vloeroppervlakte groter dan 300 m²

- Heeft het woonhuis een rieten dak met een rookkanaal voor bijvoorbeeld een open haard? Deze aanvraag accepteert a.s.r. niet automatisch, maar voert eerst een risicobeoordeling uit. Dit doen wij zelf of we schakelen hiervoor een deskundige in. a.s.r. stelt ook eisen aan het onderhoud van het rookkanaal, zoals schoorsteenvegen en de aanwezigheid van een vonkenvanger.
- Is het woonhuis een rijksmonument en/of heeft het bouwjaar 1850 of eerder? Is de totale vloeroppervlakte van het woonhuis groter dan 300 m²? Deze aanvraag accepteert a.s.r. niet automatisch, maar voert eerst een waardebeoordeling uit. Dit doen wij zelf of we schakelen hiervoor een deskundige in.