

# Productinformatie Recreatiewoningverzekering

Vernieuwd Voordeelpakket  
Informatie voor de adviseur

**Wij van a.s.r. helpen mensen door te doen. Bijvoorbeeld met het vernieuwde Voordeelpakket. In onze consumentenbrochure lees je wat het Voordeelpakket voor jouw klanten kan betekenen.**

**In deze adviseursbrochure lees je alles over onze Recreatiewoningverzekering en welke dekkingen deze verzekering heeft.**

## **De Recreatiewoningverzekering van a.s.r.**

Met onze Recreatiewoningverzekering is je klant verzekerd voor beschadiging van de recreatiewoning en voor diefstal van onderdelen van de recreatiewoning. De ruime Basisdekking dekt de meest voorkomende risico's. Je klant kan deze Basisdekking naar behoefte uitbreiden met keuzedekkingen.

## **Welke recreatiewoning is verzekerd?**

De recreatiewoning:

- die alleen bestemd is voor recreatief verblijf, en
- die het hele jaar op een vaste standplaats in Nederland staat, en
- voorzien is van een kook- en slaapgedeelte, en
- die niet permanent bewoond wordt, en
- die door de klant zelf gebruikt wordt.

De recreatiewoning kan een recreatiehuis, appartement, chalet, stacaravan, strandhuis of tuinhuis zijn.

Tot de recreatiewoning rekenen wij ook:

- Alles wat volgens de gebruikelijke opvattingen bij de recreatiewoning hoort, behalve de grond. Denk aan vaste vloeren, muurbekleding, alles wat niet verwijderd kan worden zonder de recreatiewoning te beschadigen.

- Kelders, funderingen, leidingen tot aan de erfgrans en erfafscheidingen (geen planten, hagen, bomen).
- De tuin.
- Zonnepanelen als ze opgegeven zijn.
- Ruiten bestemd voor lichtdoorlating in de recreatiewoning.
- Aanbouw, bijgebouw, luifel en voortent alleen als ze extra meeverzekerd zijn.

### **Voordelen**

- Aansprakelijkheid voor schade door of met de recreatiewoning aan anderen en hun spullen is verzekerd
- Fundering is standaard verzekerd
- De tuin is standaard verzekerd
- Heeft je klant zonnepanelen op of rondom de recreatiewoning? Deze zijn standaard verzekerd als ze zijn opgegeven
- Precies verzekeren wat jouw klant nodig heeft: keuze in dekkingen (Allrisk, Aanbouw/bijgebouw, Luifel/voortent, Inboedel en Verhuur) en eigen risico's

## Waar en wanneer geldt deze verzekering?

De verzekering geldt voor recreatiewoningen met een vaste standplaats in Nederland.

Heeft jouw klant een strandhuis? Deze is verzekerd:

- Binnen het recreatieseizoen van 1 april tot 1 november op de vaste standplaats in Nederland;
- Buiten het recreatieseizoen als het strandhuis droog en schoon is opgeslagen in een afgesloten ruimte.

## Basisdekking

Verzekerd is de aansprakelijkheid van je klant voor schade door of met de recreatiewoning aan anderen en hun spullen. En schade aan de recreatiewoning door de gebeurtenissen hieronder. Deze dekking geldt ook voor de aanbouw, bijgebouw, luifel, voortent of inboedel als je klant deze meeverzekert.

- Aanrijding, aanvaring, lading die ergens afvalt of uitvloeit.
- Brand, schroeien, ontploffing, bliksem.
- Diefstal, inbraak en vandalisme.
- Glasscherven, breuk van vaste spiegels.
- Luchtverkeer en meteorieten.
- Neerslag: regen, sneeuw, inslag van hagelstenen.
- Olie, rook en roet.
- (Om)vallen van bomen of voorwerpen, bijvoorbeeld (schotel)antennes, vlaggenmasten, kranen en heistellingen.
- (Om)vallen van (delen van) aangrenzende gebouwen door bouwwerkzaamheden.
- Rellen.
- Sneewdruk.
- Storm.
- Vorst, bevriezing van leidingen.
- Water en stoom, opsporingskosten lekkage bij waterschade (alleen als er waterschade aan de recreatiewoning is).
- Water uit riolen en rioolputten.
- Bij een verzekerde schade ook de kosten voor onder andere noodvoorzieningen, opruimingskosten en heraansluitingskosten.

In de voorwaarden vind je een uitgebreid overzicht van wat de Basisdekking vergoedt. Bijzonderheden:

Verzekerd	Dekking	Maximum bedrag
Aansprakelijkheid voor schade door of met de recreatiewoning aan anderen en hun spullen	Geen dekking: <ul style="list-style-type: none"> <li>- voor schade die met of door de recreatiewoning wordt veroorzaakt aan anderen en aan hun spullen en waarvoor je klant niet aansprakelijk is;</li> <li>- contractuele aansprakelijkheid. Dit is schade die ontstaat door het niet nakomen van een overeenkomst, bijvoorbeeld als je klant de recreatiewoning verhuurt;</li> <li>- schade aan spullen die je klant onder toezicht heeft. Dit zijn spullen die je klant huurt, vervoert, bewaart, leent, bewerkt, behandelt of om een andere reden bij zich heeft;</li> <li>- geldboetes of bedragen die je klant betaalt om strafvervolgning te voorkomen.</li> </ul>	€ 500.000
Recreatiewoning tijdens bouw, aanbouw, verbouw	Is de recreatiewoning een recreatiehuis of appartement? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. Is de recreatiewoning een chalet, stacaravan, strandhuis of tuinhuis? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing en blikseminslag. Een strandhuis is buiten het recreatieseizoen (1 november tot 1 april) niet verzekerd als deze niet droog en schoon is opgeslagen in een afgesloten ruimte.	Verzekerd bedrag
Leegstand, gekraakt, langer dan 12 maanden onbewoond	Is de recreatiewoning een recreatiehuis of appartement? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer. Is de recreatiewoning een chalet, stacaravan, strandhuis of tuinhuis? Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing en blikseminslag. Een strandhuis is buiten het recreatieseizoen (1 november tot 1 april) niet verzekerd als deze niet droog en schoon is opgeslagen in een afgesloten ruimte.	Verzekerd bedrag
Gezamenlijke ruimtes appartement	Schade vergoeden wij naar evenredigheid van aandeel appartement in totale gebouw.	Verzekerd bedrag
Ruiten	Schade door van buiten komende, onverwachte en onvoorziene gebeurtenissen. Ook vergoeding van het schilderwerk dat beschadigd is bij het vervangen van de ruit.	Maximum voor bijzonder glas € 500
Extra kosten om bij herstel/herbouw te voldoen aan huidige, wettelijke bouwvoorschriften	Verzekerd	10% verzekerd bedrag tot maximaal € 25.000
Kosten om schade te voorkomen of te beperken	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereddingskosten</li> <li>- Salvagekosten</li> <li>- Noodvoorzieningen</li> <li>- Opruimingskosten</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Saneringskosten</li> </ul> <p>Let op: Bevat het dakoppervlak van de recreatiewoning en de bijgebouwen in totaal meer dan 200m<sup>2</sup> aan asbesthoudende dakbedekking? Dan geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vergoeding op basis van dagwaarde;</li> <li>- geen vergoeding voor opruimingskosten;</li> <li>- geen vergoeding voor saneringskosten.</li> </ul>	<p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum</p> <p>Geen maximum, opruimen van asbest € 50.000</p> <p>€ 25.000</p>
Kosten van herplaatsen en heraansluiten	Verzekerd	Geen maximum
Schade aan de tuin	Basisdekking. Geen dekking voor schades door: storm, wind, regen, hagel, sneeuw, zon en vorst.	10% verzekerd bedrag tot maximaal € 25.000

## Keuzedekkingen

Je klant heeft een Basisdekking die de meest voorkomende risico's afdekt. Afgestemd op zijn persoonlijke bezittingen en voorkeuren kan jouw klant zich aanvullend verzekeren met onze keuzedekkingen.

### Keuze Allrisk

Je klant is ook verzekerd als zijn recreatiewoning beschadigd raakt door een andere onvoorziene en onverwachte gebeurtenis, die niet genoemd is bij de Basisdekking. Eigen gebrek is niet verzekerd, behalve bij brand en ontploffing. Allrisk geldt niet voor schade aan de tuin en tijdens periodes van verhuur.

### Keuze Aanbouw/bijgebouw

De aanbouw of het bijgebouw van de recreatiewoning is verzekerd. Onder aanbouw verstaan we serres en schuurtjes die niet van tentdoek zijn gemaakt en verhogingen. De aanbouw of het bijgebouw moet aan de recreatiewoning zijn vastgemaakt of ernaast staan. Voor deze keuzedekking geldt dezelfde gekozen dekking als voor de recreatiewoning: Basis of Allrisk.

### Keuze Luifel/voortent

De luifel of voortent van de stacaravan is verzekerd. Onder voortent of luifel verstaan we een luifel of voortent die aan de stacaravan is of wordt vastgemaakt. Voor deze keuzedekking geldt dezelfde gekozen dekking als voor de recreatiewoning: Basis of Allrisk.

### Keuze Inboedel

Dit zijn de losse spullen die zich bevinden in de recreatiewoning en die je klant als particulier gebruikt. Zoals meubels, kleding en serviesgoed. Onder inboedel valt ook: geld (tot € 500), huisdieren (tot € 2.500), sieraden (tot € 500), bijzondere bezittingen (50% verzekerde bedrag tot € 15.000) en voer/baar/luchtvaartuigen (tot € 500). Mobiele elektronica, motorrijtuigen en geleende of gehuurde inboedel is niet verzekerd. Voor deze keuzedekking geldt dezelfde gekozen dekking als voor de recreatiewoning: Basis of Allrisk.

## Keuze Verhuur

In de volgende situaties kan verhuur meeverzekerd worden:

- Jouw klant verhuurt de recreatiewoning in de periodes dat hij/zij de recreatiewoning zelf niet gebruikt.
- Jouw klant verhuurt de hele recreatiewoning aan één persoon of één gezin. Er is geen dekking bij (kamer- of onder)verhuur aan verschillende personen of gezinnen.
- Er moet een schriftelijke of digitale huurovereenkomst zijn tussen jouw klant en de huurder.
- Verhuurt jouw klant de recreatiewoning aan toeristen of via woningruil? De totale verhuurperiode mag niet langer zijn dan 17 weken per jaar. Deze beperking geldt niet bij verhuur aan familieleden.

### Tijdens verhuur geldt het volgende:

- Alleen de Basisdekking geldt. Heeft je klant de Allriskdekking gekozen, dan geldt deze niet bij verhuur. Deze beperking geldt alleen tijdens de periodes van verhuur.
- Beschadiging door vandalisme, oplichting of diefstal is alleen verzekerd als er braaksporen aan de verhuurde kamer, woning of bijgebouw zichtbaar zijn. Schade door vandalisme en diefstal door huurder of zijn gezelschap is niet verzekerd.
- De dekking geldt ook voor de meeverzekerde inboedel, maar alleen de Basisdekking geldt tijdens verhuur.

## Wat vergoeden wij bij schade?

Schade vergoeden wij in geld of in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, laten wij herstellen door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Of je klant krijgt een vergoeding in geld. Wil je klant de schade zelf herstellen? Dan krijgt hij ook een vergoeding in geld. Heeft je klant een aanbouw, bijgebouw, luifel, voortent of inboedel meeverzekerd? Dan geldt dit ook als je klant daaraan schade heeft.

- Wij vergoeden het herstel of de herbouw van de recreatiewoning op basis van de herbouwwaarde.
- De herstelkosten of vervanging van de stacaravan vergoeden wij op basis van de opgegeven aankoopwaarde.
- Gaat jouw klant niet herbouwen, stond de recreatiewoning voor de schade te koop, of was het gekraakt? Dan vergoeden wij de schade in geld op basis van de verkoopwaarde.
- Was er vóór het ontstaan van de schade sprake van een sloopvergunning of onteigening? Wij vergoeden de schade in geld op basis van de sloopwaarde.
- Heeft de gemeente de recreatiewoning onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard? Wij vergoeden de schade in geld op basis van de sloopwaarde.
- Schade aan asbesthoudende dakbedekking, inbouwapparatuur en toestellen zoals de cv-installatie, erfafscheidingen, vloeren of inboedel vergoeden wij tegen nieuwwaarde als de spullen jonger zijn dan een jaar. Als de spullen ouder zijn dan een jaar dan vergoeden wij de dagwaarde.
- De kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit bij ruitbreuk.

## Wat is niet verzekerd?

### Schade:

- Door molest en atoomkernreacties.
- Die anderen kunnen vergoeden (na u-clausule).
- Als de premie niet is betaald.
- Door opzet of roekeloosheid van verzekerde.
- Door fraude, criminele en strafbare activiteiten.
- Door onvoldoende onderhoud.
- Door een aardbeving, grondverzakking, grondverschuiving, instorting of scheurvorming.
- Door lekkende voegen of kitnaden.
- Door een overstroming. Overstroming door indirecte neerslag is wel verzekerd.
- Door grondwater. Grondwater via riolen en rioolputten verzekeren wij wel.
- Door neerslag tijdens bouw, aanbouw en verbouw.
- Schade door binnengekomen neerslag door openstaande ramen en deuren.
- Door neerslag: reparatie aan daken en dakgoten. Schade door hagel en sneeuwdruk is wel verzekerd.
- Door vandalisme aan de buitenkant van het woonhuis.
- Door kortsluiting. Gevolgschade is wel verzekerd.
- Aan de tuin ook:
  - diefstal, vandalisme
  - schade door storm, wind, regen, hagel, sneeuw, zon en vorst. Schade door storm en hagel aan paviljoen, ingegraven of verankerde jacuzzi of zwembad en vaste buitenkeuken is wel verzekerd.
- Als de recreatiewoning een strandhuis is, dan is er geen dekking als je klant het strandhuis in de winterperiode (1 november – 1 april) buiten laat staan.

### **Aanvullend bij Allrisk, schade:**

- Tijdens verhuur.
- Aan de tuin.
- Door eigen gebrek. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Door dieren, ongedierte, bacteriën, schimmels, virussen, plantvorming of stank. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Door wind of windvlagen.
- Slijtage of andere langzaam inwerkende processen, zoals verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting, corrosie, vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlakkige beschadigingen die het gebruik niet beïnvloeden.
- Door constructiefouten, montagefouten, installatiefouten of ondeskundige of onjuist uitgevoerde werkzaamheden. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Door grondverzakking, grondverschuiving, scheurvorming en instorting. Schade door brand en ontploffing is wel verzekerd.

## **Wat is het eigen risico?**

### **Storm:**

- Je klant kan kiezen voor een eigen risico van € 375.
- Je klant kan er ook voor kiezen om geen eigen risico te nemen.

Het eigen risico geldt voor alle (keuze)dekkingen, maar niet voor de dekkingen Aansprakelijkheid en Inboedel, bij ruitbreuk, bij de kosten om schade te voorkomen of te beperken en bij overige kosten.

### **Overige schadeoorzaken (zonder storm):**

Je klant kan kiezen voor een eigen risico van € 100, € 250 of € 500. Je klant kan er ook voor kiezen om geen eigen risico te nemen. Het eigen risico geldt voor alle (keuze)dekkingen, maar niet voor de dekkingen Aansprakelijkheid en Inboedel, bij ruitbreuk, bij de kosten om schade te voorkomen of te beperken en bij overige kosten.

### **Eigen risico inboedel:**

Voor inboedel kan je klant een apart eigen risico kiezen van € 100, 250 of € 500. Jouw klant kan er ook voor kiezen om geen eigen risico te nemen.

### **Voorbeeld eigen risico**

Je klant heeft gekozen voor het eigen risico storm van € 375 en voor € 100 voor de overige schadeoorzaken. Voor inboedel heeft je klant gekozen voor geen eigen risico.

Bij een stormschade is het eigen risico dan € 375. Bij (bijvoorbeeld) een waterschade is het eigen risico dan € 100. Is bij de waterschade ook inboedel beschadigd? Dan is er geen eigen risico voor de schade aan de inboedel.

# Premie

Voor de premie verwijzen wij naar de tariefkaart en Cockpit. Bij de premie houden wij onder andere rekening met de bouwaard voor muren en dak, het soort recreatiewoning, de hoogte van het verzekerde bedrag en de gekozen dekkingen en eigen risico's.

Wij onderscheiden:

## **Bouwaard muren:**

- Steen: beton/steen en houtskelet met stenen muren.
- Hout: recreatiewoningen die voor meer dan de helft van hout zijn.

## **Bouwaard dak:**

- Schuin dak met pannen of mastiek.
- Plat dak.
- Riet: alle rieten daken (riet, kunstriet, geïmpregneerd riet en schroefdak).
- Leisteen.

## **Soort recreatiewoning:**

- recreatiehuis
- appartement
- chalet
- tuinhuis
- strandhuis
- stacaravan

## **Jaarlijkse aanpassing van de premie**

- Wij verhogen of verlagen ieder jaar de premie van de recreatiewoning op basis van het CBS-indexcijfer. Bij een stacaravan indexeren wij de premie niet.
- Wij verhogen ieder jaar de premie van de inboedel met 2,5% op basis van de gemiddelde stijging van de Consumenten Prijsindexcijfer (CPI).

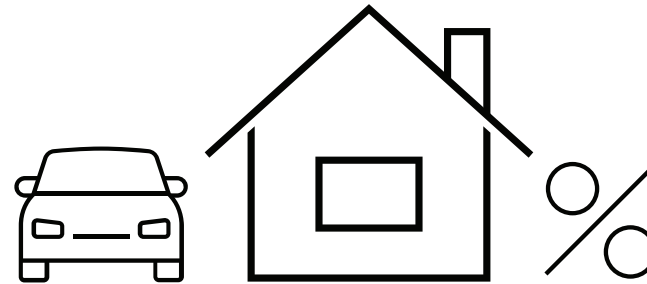
## **Rieten daken**

Heeft de recreatiewoning een rieten dak met een rookkanaal voor bijvoorbeeld een open haard? Deze aanvraag accepteert a.s.r. niet automatisch, maar voert eerst een risicobeoordeling uit. Dit doen wij zelf of we schakelen hiervoor een deskundige in. a.s.r. stelt ook eisen aan het onderhoud van het rookkanaal, zoals schoorsteenvegen en de aanwezigheid van een vonkenvanger.



# De Recreatiewoningverzekering is onderdeel van het Voordeelpakket

De Recreatiewoningverzekering van a.s.r. is onderdeel van het Voordeelpakket van in totaal 16 verzekeringen. Hoe meer verzekeringen je afsluit, hoe hoger je pakketkorting kan zijn. Bovendien heb je dan al je verzekeringen, inclusief totaalpremie, op één overzichtelijk polisblad. Hierop zie je direct wat je wel en wat je niet hebt verzekerd. Voor elke verzekering in het Voordeelpakket geldt: bepaal samen met je adviseur wat je nodig hebt, dan betaal je alleen wat je nodig hebt.



## Voordelen

### Onafhankelijk advies

Je adviseur helpt je bij het kiezen van de juiste schadeverzekeringen en de dekking die bij je past. Je betaalt alleen wat je nodig hebt.

### Pakketkorting

Het Voordeelpakket heb je al vanaf één verzekering. Hoe meer verzekeringen je afsluit in het Voordeelpakket, hoe meer korting je kunt krijgen.

### Overzicht

Al je verzekeringen, inclusief je totaalpremie, staan op een overzichtelijk polisblad. Hierop zie je wat je wel en wat je niet hebt verzekerd.

### Elk jaar een update

Om te weten of je Voordeelpakket nog aansluit bij jouw situatie, ontvang je elk jaar een handige checklist.

### Overleg met je adviseur

Overleg met je adviseur wat je eventueel wilt aanpassen. Verandert er tussentijds iets in je persoonlijke situatie? Geef dat dan direct door aan je adviseur. Ook dan kan je Voordeelpakket worden aangepast.

## Keuze uit 16 schadeverzekeringen

### In en om uw woning

- Woonhuis
- Inboedel
- Recreatiewoning

### Op de weg en op het water

- Auto
- Bestelauto
- Motor
- Bromfiets
- Aanhangwagen
- Toercaravan / Vouwwagen
- Kampeerauto
- Oldtimer (auto of motor)
- Boot

### Persoonlijke bescherming

- Aansprakelijkheid
- Doorlopende reis
- Rechtsbijstand
- Ongevallen